November 2020

Hei alle sammen,

her er litt informasjon om aktuelle saker i Sameiet.

El-biler. Siden sist har vi mottatt tilbud på ladesystem. Tilbudene varierer naturlig nok i pris, men viktigst for styret i denne omgang er å få tilbakemelding fra dere på hvilken modell dere foretrekker, abonnementsordning eller kjøp.

- Abonnement innebærer at leverandøren installerer infrastrukturen, står for drift og vedlikehold av denne, inkl. betalingsløsningen. *Ingen kostnader for Sameiet*.

  Sameiere som ønsker lademulighet, betaler en engangsavgift for å etablere abonnementet og en månedlig abonnementsavgift. I tillegg kommer eget strømforbruk.

  Engangsavgiften ligger i området kr 3000 – 7500 og månedsabonnementet ca 300. De to leverandørene vi har innhentet tilbud fra har ulike prismodeller.

  Ladeklar: Etablering 5000,-. Månedsabonnementet 299,-. Gjennomsnittlig månedlig strømkostnad for Ladeklars kunder er 150,-.

  Ohmia: Etablering 2990,- ved bestilling innen ett år etter installasjon av ledeinfrastrukturen, deretter 7490,-. Månedsabonnementet 249 – 749 avhengig av bilmodell, kjørelengde mm. Kost for strømforbruket er inkludert i månedsabonnementet. Gjennomsnittlig abonnementspris for Ohmias kunder er kr 350-400. Se nærmere om Ohmias priskalkulator her: https://www.ohmiacharging.no/ladeabonnement/

- Kjøp av ladepunkter og infrastruktur. *Sameiet bekoster* ladeinfrastrukturen, kr 110 000 – 225 000, avhengig av leverandør. I tillegg kommer kostnader for drift og vedlikehold av anlegget og etablering og drift av betalingsløsningen.

  Sameiere som ønsker lademulighet, bestiller lader med montering, pris 18 000 – 22 500, avhengig av leverandør og betaler for eget strømforbruk.

- De som allerede har installert el-bil lader på sin plass, koblet til eget sikringsskap, kan fortsette å benytte denne. Forutsatt den følger gjeldende regler for slikt utstyr. Ønskes tilkobling til felles infrastruktur må imidlertid ladepunktet byttes ut med et som kan tilkobles denne.

Veldig fint om dere kunne gi tilbakemelding innen ***tirsdag 17. november til*** *styret@oa246.no*.

Befaring av vinduer og ytterdører. Takk for tilbakemeldinger!

Når det gjelder videre arbeid har vi bestemt oss for å se nærmere på de leilighetene nå i høst hvor det kan være nødvendig med utbedringer. Resterende leiligheter befares til våren.

Til slutt en oppfordring til dere alle om å rense takrennene på balkongene for rusk og rask nå før vinteren setter inn.

Med hilsen

styret